

Lista de Verificación de Documentos para Asistencia Financiera Temporal

Centro de Éxito Familiar
39 Curwin Terraza
Lynn, MA 01905



Teléfono: 339-883-2342
Fax: 339-883-2368
Email: raft@lhand.org

Efectivo 11 de enero de 2021 – 30 de junio de 2021

Visita www.lhand.org/fsc.aspx a aplicar en línea o imprimir la solicitud **O** llamar para solicitar una por correo

Requerido para la aplicación	Información para incluir EN aplicación	Documentos para enviar CON solicitud
<input type="checkbox"/> Identificación	Para TODOS los miembros: <ul style="list-style-type: none"> • Nombre legal completo • Fecha de nacimiento • Género (incluidos los niños menores)	<u>SOLO para el jefe de familia</u> , los ejemplos incluyen: <ul style="list-style-type: none"> • Identificación con foto, licencia, certificado de nacimiento, pasaporte, o identificación oficial
<input type="checkbox"/> Número de seguro social <i>Los solicitantes NO están obligados a tener un SSN para ser elegibles</i>	Para TODOS los miembros del hogar <i>que tienen números de seguro social</i>	NINGUNO
<input type="checkbox"/> Prueba de vivienda actual	Dirección actual, pago mensual, atrasos adeudados actualmente y tipo de subsidio, <i>si corresponde</i>	Ejemplos incluyen: <ul style="list-style-type: none"> • Arrendamiento, contrato de arrendamiento a voluntad, estado de cuenta de la hipoteca
<input type="checkbox"/> Crisis de vivienda elegible	Describe la situación de la vivienda	Ver página 2*
<input type="checkbox"/> Dificultades financieras <i>Si la crisis se debe a COVID-19</i>	Explique la pérdida de ingresos o aumento de gastos debido a COVID-19	NINGUNO
<input type="checkbox"/> Ingresos	Para TODOS los miembros: <ul style="list-style-type: none"> • Salarios • Seguro social o SSI • TAFDC o EAEDC • Manutención infantil o pensión alimenticia • Desempleo • Pensión o anualidad • Otros ingresos de más de \$100 por mes 	Ejemplos incluyen: <ul style="list-style-type: none"> • Talones de pago • Cartas de beneficios • Otra documentación <p><i>Si los documentos anteriores no están disponibles, el personal de admisión puede verificar los ingresos a través de otros métodos.</i></p>

Documentación adicional requerida de inquilinos subsidiados (Sección 8, MRVP, vivienda pública, etc.)	
Para renta atrasada:	<input type="checkbox"/> Documentación de dificultades financieras inesperadas (ver página 2**) <input type="checkbox"/> Carta de alquiler del inquilino vigente durante meses de atraso
Para asistencia de pago para depósitos para nueva unidad:	<input type="checkbox"/> Carta de alquiler del inquilino para la nueva unidad

Elegibilidad de ingresos

- **RAFT:** Debe ser inferior al 50% del Ingreso Medio del Área (AMI) para el tamaño del hogar
- **ERMA:** Debe estar entre 50% - 80% del Ingreso Medio del Área (AMI) para el tamaño del hogar

# de personas	1	2	3	4	5	6	7	8
50% AMI	\$44,800	\$51,200	\$57,600	\$63,950	\$69,100	\$74,200	\$79,300	\$84,450
80% AMI	\$67,400	\$77,000	\$86,650	\$96,250	\$103,950	\$111,650	\$119,350	\$127,050

- Paquete del Propietario** completado por el propietario donde va a vivir (ver el paquete para más información)
 - *Tiene que incluir:* Formulario de solicitud de pago, formulario de W9, Prueba que es dueño de propiedad
 - *Si corresponde:* Carta de cumplimiento total de plomo, certificado de aptitud, copia del contrato de arrendamiento

Lista de Verificación de Documentos para Asistencia Financiera Temporal (cont.)

*Según su **Situación de Vivienda**, busqué la **Crisis de Vivienda** aplicable, y envíe la **Documentación Requerida**:

Situación de Vivienda	Crisis de Vivienda	Documentación Requerida
Inquilino atrasado con alquilar o incapaz de pagar el alquiler futuro	Asistencia de alquilar antes del corte	Aviso de atrasos de alquiler emitido por el propietario con verificación de la cantidad adeuda , O verificación de incapacidad para pagar el alquiler de mercado futuro
Inquilino con fecha de corte programada	Desalojo	Proceso de resumen y demanda de desalojo
Quedarse temporalmente con un amigo o familiar, pero debe irse dentro de los 30 días o en una situación de hacinamiento	No tener lugar estable y tiene que irse dentro de 30 días/hacinamiento	Carta del inquilino o arrendador principal, incluida la dirección donde se aloja la familia, que verifique que se le pide a la familia que se vaya, o documentación para demostrar que la unidad actual es demasiado pequeña para la cantidad de personas que residen allí, como por ejemplo, pero no limitado a, una carta del propietario verificando la cantidad de personas y dormitorios en la unidad
Quedarse en un lugar inseguro y no pueda seguir viviendo allí	Salud y Seguridad	Documentación de riesgos para la salud y la seguridad, como, entre otros, una condena de la Junta de Salud o un informe de inspección fallido
Propietario atrasado con la hipoteca o incapaz de pagar la hipoteca futura	Asistencia hipotecaria antes de la ejecución hipotecaria	Aviso de atrasos hipotecarios emitido por el prestamista que muestre montos vencidos O verificación de incapacidad para pagar costos futuros
Propietario actualmente en ejecución hipotecaria	Juicio hipotecario	Carta de intención de ejecución hipotecaria del prestamista
Quedarse en un lugar inseguro debido a la violencia doméstica	Violencia doméstica	Documentación para respaldar una acusación de violencia doméstica relacionada con la imposibilidad de permanecer de manera segura en la vivienda actual, o una auto-declaración del solicitante
Quedarse en un lugar afectado por incendio, inundación o desastre natural	Incendio/Inundación/Desastre natural	Reporte de incendio, inundación o desastre natural
Recibió un aviso de cierre o terminación de la compañía de servicios públicos	Apagado de servicios públicos	Aviso actual de cierre de servicios públicos o verificación de que el servicio ya se ha desconectado
Otra situación no mencionada anteriormente, como vivir en un refugio, tener una necesidad médica que requiera que se mude, etc.	Otra crisis que resultará en la pérdida de la vivienda con 30 días o menos	Documentación para demostrar que la familia se quedará sin hogar inminentemente dentro de los 30 días

** Información importante para inquilinos subsidiados **

Para solicitantes con Sección 8, MRVP, Vivienda Pública, o que paguen menos del 50% de los ingresos en una unidad LIHTC ("Tax Credit") unidad:

- Hogares con Subsidio no pueden recibir más de 6 meses de la porción de inquilino para renta atrasada
- Hogares con Subsidio tienen que demostrar una dificultad en cual no pudo pagar su renta que se presumía que era asequible** (ejemplo: reparación de carro, gastos médicos de su propio bolsillo, etc.)
- Hogares con Subsidio solo pueden recibir asistencia con la porción del inquilino del alquiler cuando se mudan a una nueva unidad

Apagado de utilidad SOLAMENTE:

- Hogares deben primero agotar otras opciones, incluyendo asistencia de combustible, la protección de cierre, o programa de AMP
- Hogares solo pueden recibir asistencia con fondos para restaurar o iniciar servicio
- No se requiere el paquete de propietario

Asistencia hipotecaria SOLAMENTE:

- Solicitante debe completar el paquete del propietario y presentar prueba de propiedad
- NO se requiere un W9 de su prestamista, pero debe presentar su estado de cuenta hipotecario más reciente

Próximos pasos:

- Complete la solicitud RAFT/ERMA y envíe **TODOS** los documentos requeridos de la lista de verificación
- Espere **al menos 30 días** después de la sumisión de la solicitud completa para que el personal la revise
- Si la solicitud está incompleta, el personal se comunicará con el solicitante para solicitar información adicional

Tenga en cuenta que debido a COVID-19, todas las oficinas de LHAND están actualmente cerradas al público